

FACT SHEET (DA-950132405)

Kfz-Werkstatt mit Karo-Lack

Baden-Württemberg

	Branche KFZ-Gewerbe		Immobilie(n) 2.500 m ² GS, 1.000 m ² BF im Eigentum		Transaktion Nachfolgeregelung, Asset Deal
	Gesellschaftsform GmbH		Letzter Jahresumsatz 2.0 – 2.5 Mio. EUR		Geschäftsanteile 100% AV & anteiliges UV, Immobilie
	Gründungsjahr 2005		Beschäftigte 11 – 20 Mitarbeiter		Kaufpreis 1.2 – 1.5 Mio. EUR (Assets) 1.2 – 1.5 Mio. EUR (Immobilie)
	Land Deutschland		Kundenstruktur international		Kennung DA-950132405
	Standort Baden-Württemberg		Einarbeitung durch Management		

Unternehmen

Dieses **etablierte Familienunternehmen, gegründet vor über 40 Jahren**, blickt auf eine lange Erfolgsgeschichte zurück. Seit 2005 als GmbH geführt, hat sich das Unternehmen kontinuierlich modernisiert und erweitert.

Trotz überdurchschnittlicher Unternehmenskennzahlen ergab eine aktuelle Unternehmenswertermittlung nach AWH-Standard 5.0, dass noch **erhebliches Umsatzsteigerungspotenzial** vorhanden ist. Dies bietet dem Nachfolger hervorragende Möglichkeiten, das Unternehmen weiterzuentwickeln und seinen Erfolg auszubauen.

Die Firmenimmobilie wurde 1990 auf dem Grundstück errichtet und durch Anbauten in den Jahren 2008 und 2020 modernisiert und erweitert. Sie bietet ein optimales Arbeitsumfeld und kann im Kauf oder auch als Pachtobjekt übernommen werden.

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung wird die Übernahme der GmbH in Form eines Asset Deals angestrebt. Der Verkäufer ist bereit, dem Nachfolger eine **umfassende Einarbeitung** zu ermöglichen, um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten.

Suchen Sie eine spannende Herausforderung mit aussichtsreichen Wachstumsperspektiven? Dann ist diese Übernahmemöglichkeit genau das Richtige für Sie! Mit **Ihrer unternehmerischen Expertise** und frischen Ideen können Sie das Unternehmen in eine neue Ära führen.

Zögern Sie nicht, uns bei Interesse zu kontaktieren. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und besprechen die Details der Nachfolgeregelung mit Ihnen.

Standort

Die Immobilie befindet sich im nördlichen Baden-Württemberg und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Das Areal erstreckt sich über **ca. 2.500 m²**. Davon sind **ca. 1.000 m²** bebaut mit einem modernen Werkstatt- und Bürokomplex.

Der Werkstatt- und Bürokomplex zeichnet sich durch eine zeitgemäße Architektur und eine funktionale Raumaufteilung aus. Die restliche Freifläche ist größtenteils befestigt und bietet ausreichend Stellplätze für Kunden, Mitarbeiter und den unternehmenseigenen Fuhrpark.

Dieses Angebot bietet eine **attraktive Gewerbeimmobilie** in einer **verkehrsgünstigen Lage** mit **vielseitigem Nutzungspotenzial**.



Kunden

Die GmbH steht auf einem stabilen Fundament, das von einem **lukrativen und stetig wachsenden Kundenstamm** getragen wird. Die hohe **Kundenzufriedenheit und -treue** sind ein klares Zeugnis für die Qualität der angebotenen Leistungen und bilden die ideale Basis für weiteres Wachstum.

Geografische Vorteile spielen dem Unternehmen zusätzlich in die Karten: Durch die **geschickte Standortwahl** verfügt die GmbH über ein **großes Einzugsgebiet**, in dem die **Konkurrenz vergleichsweise gering** ist. Dies verschafft ihr einen klaren Vorteil und sichert ihr einen stetigen Kundenstrom.

FACT SHEET (DA-950132405)

Kfz-Werkstatt mit Karo-Lack

Baden-Württemberg

Zahlreiche Partnerschaften mit Versicherern im Bereich der Schadensteuerung untermauern die **wirtschaftliche Stärke** der GmbH. Durch intelligentes Schadenmanagement generiert das Unternehmen einen **garantierten Reparaturumsatz von rund 1 Million Euro pro Jahr** – unabhängig vom Privatkundengeschäft.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die GmbH über alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft verfügt. Die **starke Kundenbindung, die ideale Lage und die verlässlichen Partnerschaften** bilden ein solides Fundament für weiteres Wachstum und machen das Unternehmen zu einem attraktiven Partner für alle, die Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit legen.

Leistungen & Produkte

Das Unternehmen bietet **professionelle Unfallinstandsetzung inklusive Lackierung aus einer Hand**. Die erfahrenen Karosseriebauer und Lackierer kümmern sich fachmännisch um die komplette Schadensbehebung am Fahrzeug, damit es wieder wie neu aussieht. **Serviceorientierte Schadenabwicklung mit allen Versicherungsunternehmen:** Die Werkstatt wickelt den gesamten Schadenfall mit der jeweiligen Versicherung ab, damit die Kunden sich um nichts kümmern müssen. **Fachkundige und herstellerkonforme KFZ-Reparaturen:** Mit Original-Ersatzteilen und strenger Orientierung an den Vorgaben des Herstellers garantiert das Unternehmen die Qualität und Sicherheit der Fahrzeuge. Ob Inspektionen, Bremsenreparaturen, Hauptuntersuchung oder komplexe Arbeiten an Motor, Getriebe oder Kupplung, das Team bietet den Kunden das komplette Spektrum an Mechanikleistungen. Zweimal pro Woche kommt der TÜV direkt in die Werkstatt, sodass Kunden die Hauptuntersuchung bequem mit anderen Arbeiten kombinieren können.

Expertise

- **17 Mitarbeiter** in den Bereichen Geschäftsführung, gewerbliche Arbeitnehmer, Auszubildende und Aushilfen
- **Situationsabhängige Unterstützung** durch fachliche Spezialisten (z.B. Hageldrucker)
- **Breites Altersspektrum:** von 20 bis 60 Jahren, wobei der Großteil der Belegschaft unter 40 Jahre alt ist
- **Regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen:** Alle Mitarbeiter sind stets auf dem neuesten Wissensstand
- **Modernste Reparatur-, Lackier- und Serviceverfahren:** Das Unternehmen bietet seinen Kunden stets höchste Qualität
- **Mehrfachbesetzungen in allen Bereichen:** Keine personellen Abhängigkeiten, der Unternehmenserfolg ist nicht durch den Ausfall/Weggang einzelner Mitarbeiter gefährdet
- **Hohe Motivation und Einsatzbereitschaft:** Die Mitarbeiter sind stolz auf ihre Arbeit und engagieren sich jeden Tag aufs Neue

Transaktionsstruktur

Ziel des Investorenprozesses ist es, die Fortführung des Geschäftsbetriebes mittels eines externen Investors sicherzustellen. Die Transaktion findet in Form eines Asset Deals statt. Das Transaktionsobjekt beinhaltet **100% des Anlagevermögens und anteiligem Umlaufvermögen** (Vorräte, RHB, etc) sowie die sich **im Eigentum des Inhaber befindliche Immobilie**.

Transaktionsprozess

Der Inserent ist exklusiv mandatiert, dieses Kurzprofil einer begrenzten Anzahl möglicher Interessenten zugänglich zu machen. Auf Basis der zur Verfügung gestellten Informationen sollen potenzielle Investoren entscheiden, ob sie die Akquisition weiterverfolgen wollen.

Weitere Informationen werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung gestellt. Interessenten werden gebeten, durch ein Indikativangebot anzuzeigen, ob sie an einer Übernahme grundsätzlich Interesse haben und den Prozess weiterverfolgen möchten.

Diese Informationen sind streng vertraulich und dürfen ohne vorherige Zustimmung Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Inserent haftet nicht für Richtigkeit und Vollständigkeit der im Prozess erteilten Informationen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Die Überprüfung und Einschätzung der Geschäftsentwicklung des Unternehmens sowie alle übrigen Informationen und Einschätzungen zum Unternehmen obliegen Investoren im Verlauf weiterer Due Diligence.

Weitere Vorgehensweise

Für weitere Informationen folgt der Interessent der beschriebenen Vorgehensweise im erhaltenen Anschreiben oder besucht die Online-Profilansicht des Unternehmens. Von dort aus kann er nach Eingabe seiner Daten eine Vertraulichkeitserklärung (NDA) anfordern. Nach Erhalt der signierten NDA und Verifizierung des Interessenten erhält dieser eine Freischaltung zum virtuellen Datenraum des Unternehmens.

 **DEALAG**
SMART DIGITAL M&A-SOLUTIONS

Dealag GmbH
Kleinsiepstr. 35
41564 Kaarst

www.dealag.de